



PRÆSTEGÅRDSTORVET

18 EJERLEJLIGHEDER LIGE MIDT I GRINDSTED





BYGNINGS NUMMER

Junge Byg A/S er ansvarlig for opførelsen af samtlige bygninger. Bygning 4 og 5 består af 18 ejerlejligheder, der beskrives i det følgende materiale.

LAD BYEN MØDE NATUREN

I Grindsted opføres nu 18 ejerlejligheder i bygning 4 og 5 – heriblandt eksklusive penthouselejligheder med udsigt til byens grønne å-landskab. Boligerne er opført i kvalitetsmaterialer og moderne nordisk stil, der skaber et lyst og tidløst hjem.

Her bor I midt i byen – tæt på indkøb, caféer og hverdagsliv – og samtidig få skridt fra de rekreative områder ved Grindsted Å. Det giver jer en hverdag, hvor både byens puls og naturens ro er lige ved hånden.

Boligerne er placeret, så der skabes trygge rammer med grønne uderum og nye forbindelser, der åbner byen op mod å-landskabet. Her kan børn lege, naboer mødes, og naturen bliver en del af dagligdagen.

Med en placering i hjertet af Grindsted får I det hele tæt på – byliv, skole, kultur og natur. Her forenes bymidten og åen på en ny måde, og I bliver en del af et område, der både værner om roen og inviterer til liv.

Der gøres opmærksom på, at 3D-visualiseringer, fotos, m.v. i brochuren er udarbejdet for at give læseren et helhedsindtryk af forventet færdigt boligprojekt. Boligerne er under opførelse og ikke færdigbyggede ved udgivelsen af denne brochure, hvorfor der kan forekomme ændringer, f.eks. på baggrund af myndighedskrav eller arkitektoniske og konstruktionsmæssige hensyn. Accessories og interiør medfølger ikke ved salg. Plantegningerne er foreløbige og angivne mål og arealer på plantegninger skal ses som vejledende og illustrative. Ret til ændringer i brochuren forbeholdes og der tages forbehold for tryk- og tastefejl.



LÆKRE, LYSE OG NYBYGGEDE BOLIGER

I kvalitetsmaterialer

EN DEL AF ET STØRRE FÆLLESSKAB

En ud af 97 boliger

PARKERING, NATURRIGT OG SYDVENDT

Elevator i begge bygninger

STOR ALTAN/ TERRASSE

Med delvis overdækning

GÅAFSTAND TIL GRINDSTED Å-LANDSKAB

Kun 3 minutters gang

LIGE I MIDTBYEN

Tæt på alle fornødenheder

FORBUNDET TIL NÆROMRÅDET

I de nye boliger i Grindsted bor I tæt på alt det, I har brug for i hverdagen. Supermarkeder, caféer, biograf, skoler og fritidsaktiviteter findes lige om hjørnet, og de smukke grønne områder langs Grindsted Å ligger blot en kort gåtur væk. Med kun to minutters gang til strøget får I desuden nem adgang til byens puls og alt, hvad den har at byde på.

Grindsted midtby - **0 m**

Rådhuset - **500 m**

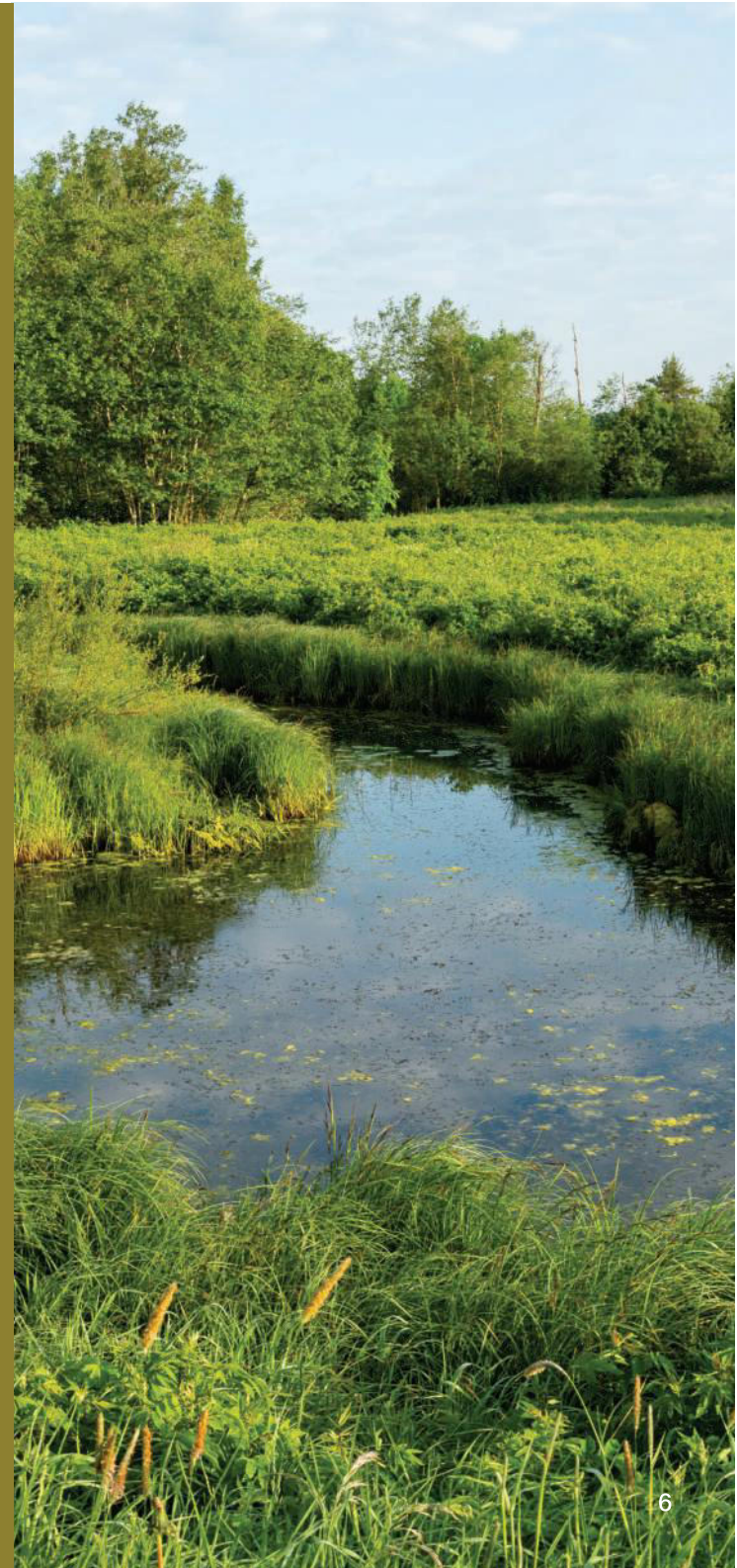
Biograf - **30 m**

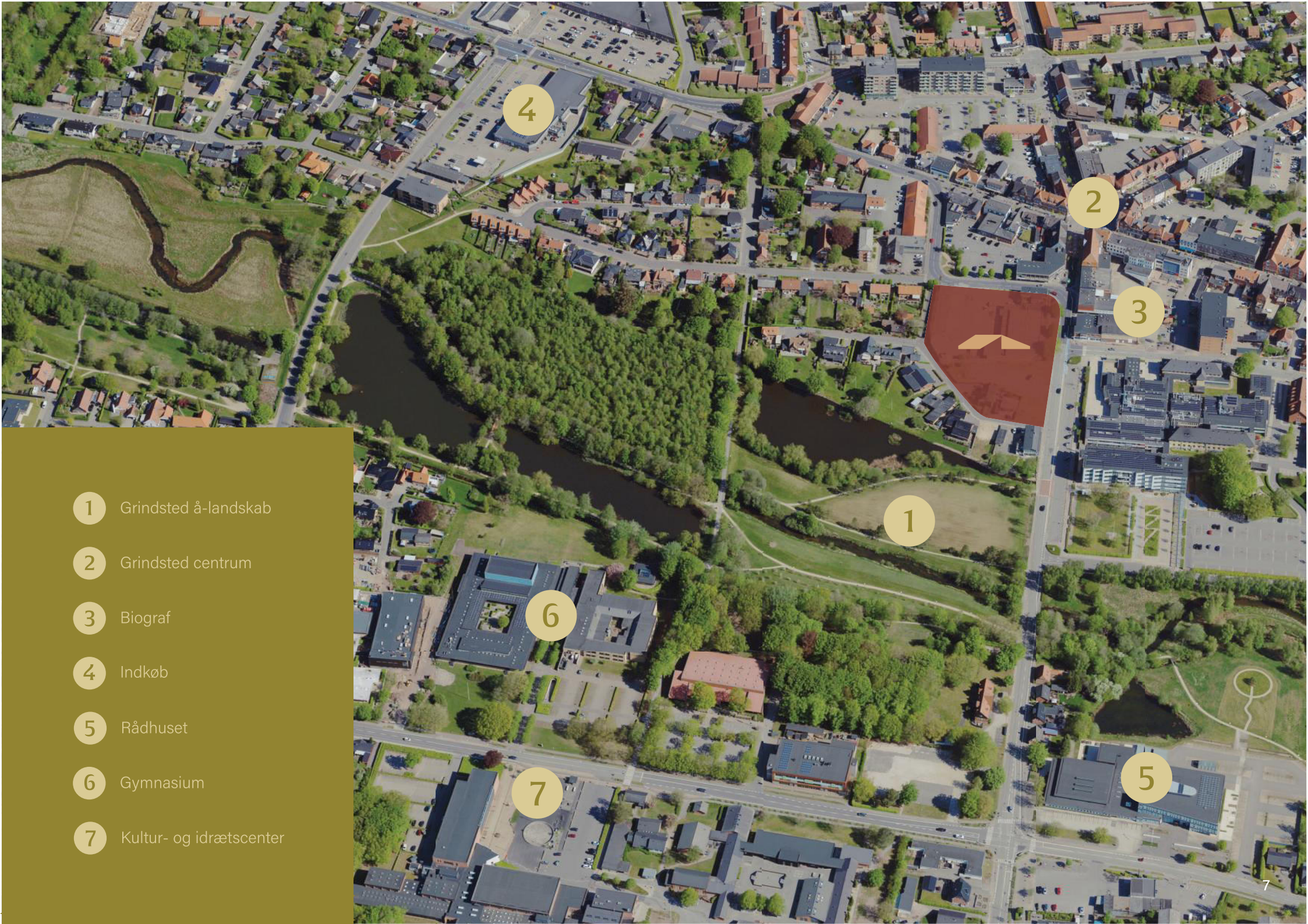
Kultur- og idrætscenter - **600 m**

Grindsted å-landskab - **150 m**

Gymnasium - **700 m**

Indkøb - **500 m**





1 Grindsted å-landskab

2 Grindsted centrum

3 Biograf

4 Indkøb

5 Rådhuset

6 Gymnasium

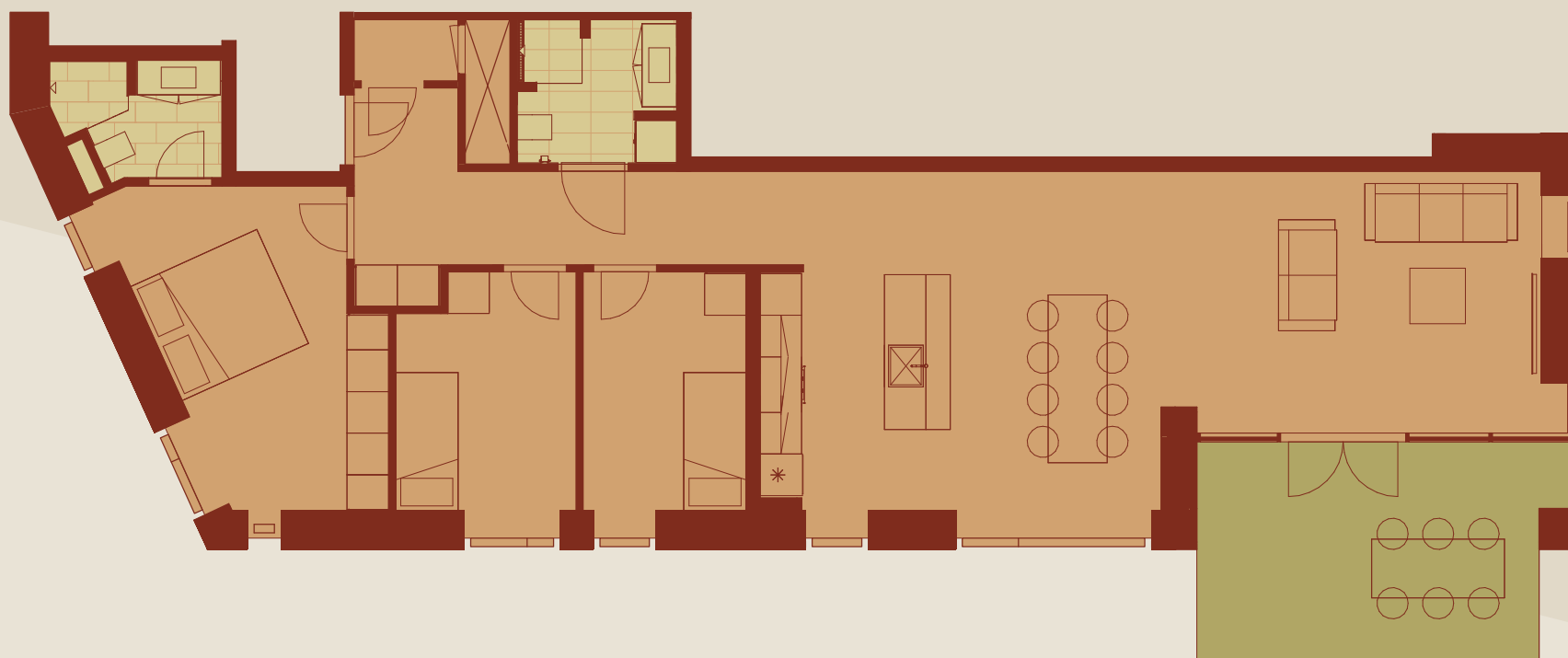
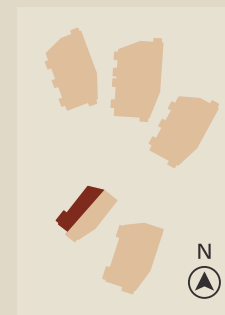
7 Kultur- og idrætscenter



FORBINDER
BY OG NATUR
TRYGHED OG FRIHED
MENNESKER OG MULIGHEDER
ÆSTETIK OG FUNKTION
LIV OG LANDSKAB
FÆLLESSKABET

BOLIG TYPE A

Bygning 4 / Stue - 2. sal



Værelser

4

Bruttoareal

139 m²

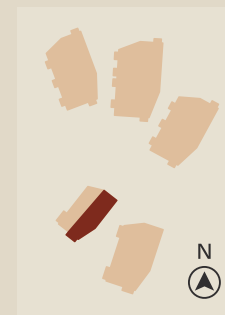
Altan/Terrasse

ca. 16 m²

Bemærk, at lejlighedstyper og plantegninger er vejledende, og at der kan forekomme enkelte mindre afvigelser.

BOLIG TYPE B

Bygning 4 / Stue - 2. sal



Værelser

3

Bruttoareal

118 m²

Altan/Terrasse

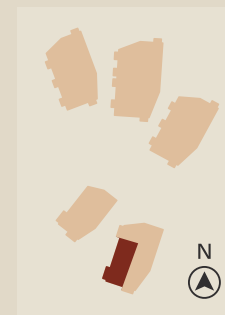
ca. 14 m²

Bemærk, at lejlighedstyper og plantegninger er vejledende, og at der kan forekomme enkelte mindre afvigelser.



BOLIG TYPE D

Bygning 5 / Stue - 3. sal



Værelser

4

Bruttoareal

147 m²

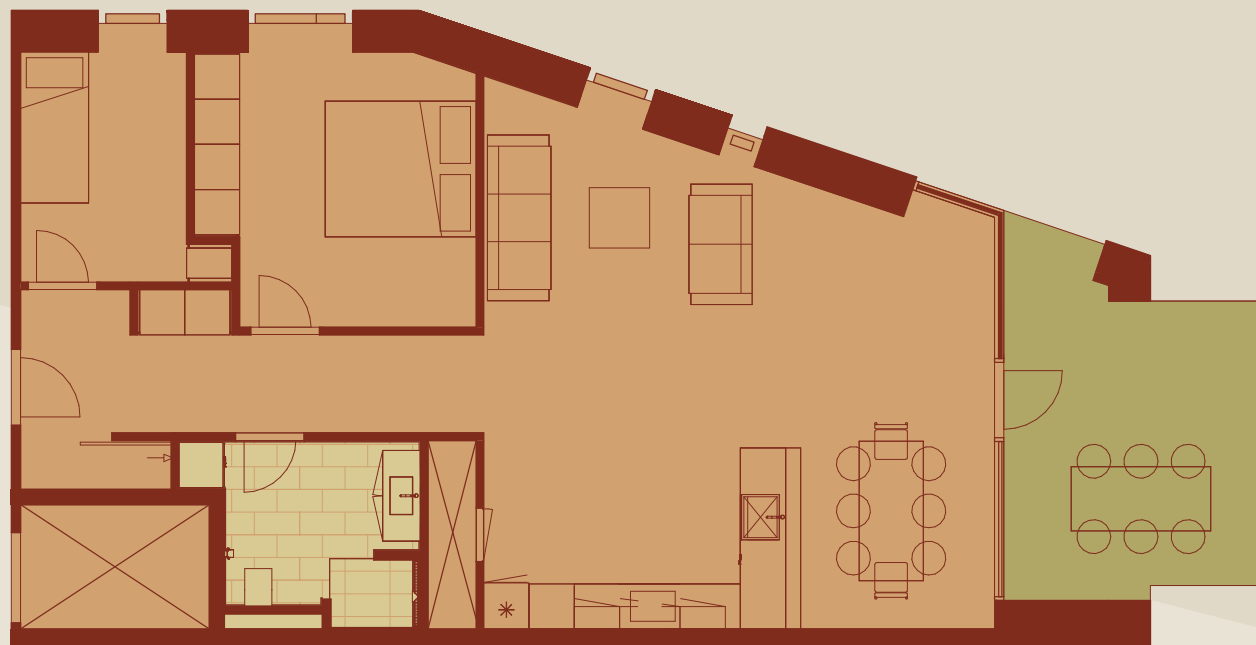
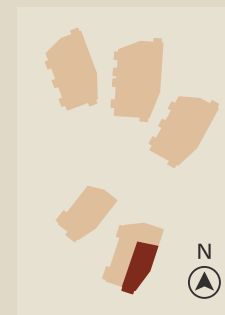
Altan/Terrasse

ca. 19 m²

Bemærk, at lejlighedstyper og plantegninger er vejledende, og at der kan forekomme enkelte mindre afvigelser.

BOLIG TYPE E

Bygning 5 / Stue - 3. sal



Værelser

3

Bruttoareal

106 m²

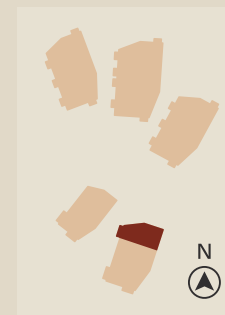
Altan/Terrasse

ca. 16 m²

Bemærk, at lejlighedstyper og plantegninger er vejledende, og at der kan forekomme enkelte mindre afvigelser.

BOLIG TYPE F

Bygning 5 / Stue - 3. sal



Værelser

4

Bruttoareal

129 m²

Altan/Terrasse

ca. 15 m²

Bemærk, at lejlighedstyper og plantegninger er vejledende, og at der kan forekomme enkelte mindre afvigelser.



UDVIKLET AF JUNGE BYG A/S

At investere i en ny bolig er en af de større beslutninger i livet. Det er en investering i rammerne for hverdag, fællesskab og fremtid. Derfor er det afgørende at vide, hvem der står bag projektet.

Samtlige bygninger på Præstegårdstorvet er med Junge Byg A/S som bygherre og ejendomsudvikler. Siden 1993 har Junge Byg været garant for kvalitet og troværdighed i boligprojekter. Med en klar politik om altid at levere til tiden, til den rigtige pris og i den rigtige kvalitet skaber Junge Byg tryghed i hele processen. Værdier som troværdighed, ordentlighed og kvalitet er den daglige rettesnor – og hvert projekt bærer præg af solidt håndværk og omtanke. Derfor er boligerne skabt til at opfylde både praktiske behov og personlige drømme.

De 18 ejerlejligheder i bygning 4 og 5 er tegnet af Ginneruparkitekter: en tegnestue med rødder tilbage til 1978. Med deres helstøbte tilgang til arkitektur skaber de rammer, hvor æstetik, funktionalitet og bæredygtighed går hånd i hånd. Visionen er at forme et hjem, der ikke blot fungerer i dag, men som også beriger livet og står stærkt langt ind i fremtiden.



VIL DU VIDE MERE?

I er altid velkomne til at kontakte Junge Byg til en uforpligtende snak om de kommende ejerlejligheder på Præstegårdstorvet. Her kan I få svar på jeres spørgsmål, se planløsningerne og høre mere om mulighederne for at blive en del af fællesskabet i det nye område.

JUNGE BYG

Tlf. 75 34 83 70
kontakt@jungebyg.dk

CLAUS JUNGE

Tlf. 40 64 83 70
claus@jungebyg.dk



PRÆSTEGÅRDSTORVET

18 ejerboliger / Bygning 4 og 5



ID/Ejerlejlighedsnr.	Adresse	Bygning	Etage	Antal bad	Antal værelser	Lejligheds-type	Ejerlejligheds-areal m²	Andel af fælles adgangs-areal m²	BBR-areal	Pris	m²-pris	Afsat til Inventar	Afsat til HV og Quooker	Note
1	Præstegårdstorvet 7, ST. 1, 7200 Grindsted	4	Stue	1	3	B	103	15	118	3.350.000	28.390	153.000	65.000	
2	Præstegårdstorvet 7, ST. 2, 7200 Grindsted	4	Stue	2	4	A	124	15	139	3.700.000	26.619	196.000	65.000	
3	Præstegårdstorvet 7, 1. 1, 7200 Grindsted	4	1	1	3	B	103	15	118	3.450.000	29.237	153.000	65.000	
4	Præstegårdstorvet 7, 1. 2, 7200 Grindsted	4	1	2	4	A	124	15	139	3.800.000	27.338	196.000	65.000	
5	Præstegårdstorvet 7, 2. 1, 7200 Grindsted	4	2	1	3	B	103	15	118	3.600.000	30.508	153.000	65.000	Forhøjet loft
6	Præstegårdstorvet 7, 2. 2, 7200 Grindsted	4	2	2	4	A	124	15	139	3.950.000	28.417	196.000	65.000	
7	Præstegårdstorvet 3, ST. 3, 7200 Grindsted	5	Stue	2	4	F	118	11	129	3.700.000	28.682	181.000	65.000	
8	Præstegårdstorvet 3, ST. 1, 7200 Grindsted	5	Stue	1	3	E	95	11	106	3.000.000	28.302	154.000	65.000	
9	Præstegårdstorvet 3, ST. 2, 7200 Grindsted	5	Stue	2	4	D	136	11	147	3.900.000	26.531	196.000	65.000	
10	Præstegårdstorvet 3, 1. 3, 7200 Grindsted	5	1	2	4	F	118	11	129	3.800.000	29.457	181.000	65.000	
11	Præstegårdstorvet 3, 1. 1, 7200 Grindsted	5	1	1	3	E	95	11	106	3.100.000	29.245	154.000	65.000	
12	Præstegårdstorvet 3, 1. 2, 7200 Grindsted	5	1	2	4	D	136	11	147	4.000.000	27.211	196.000	65.000	
13	Præstegårdstorvet 3, 2. 3, 7200 Grindsted	5	2	2	4	F	118	11	129	3.900.000	30.233	181.000	65.000	
14	Præstegårdstorvet 3, 2. 1, 7200 Grindsted	5	2	1	3	E	95	11	106	3.150.000	29.717	154.000	65.000	
15	Præstegårdstorvet 3, 2. 2, 7200 Grindsted	5	2	2	4	D	136	11	147	4.100.000	27.891	196.000	65.000	
16	Præstegårdstorvet 3, 3. 3, 7200 Grindsted	5	3	2	4	F	118	11	129	4.050.000	31.395	181.000	65.000	Forhøjet loft
17	Præstegårdstorvet 3, 3. 1, 7200 Grindsted	5	3	1	3	E	95	11	106	3.300.000	31.132	154.000	65.000	Forhøjet loft
18	Præstegårdstorvet 3, 3. 2, 7200 Grindsted	5	3	2	4	D	136	11	147	4.250.000	28.912	196.000	65.000	